

Donnez du goût à vos projets !

VERSONNEX

LA MAISON D'ANTHELME

apricot
immobilier



VERSONNEX

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE



Située à la lisière du Parc Naturel du Haut-Jura, la commune de Versonnex offre une qualité de vie idéale. Frontalière avec la Suisse, sa situation géographique exceptionnelle offre des points de vue magnifiques sur le massif du Mont-Blanc ainsi que sur les autres sommets de la région.

À seulement 8 km du somptueux Lac Léman, et à 18 km de la grande et dynamique ville de Genève, cette charmante commune promet une douceur de vivre unique. Vous profiterez en effet de la proximité de toutes les commodités (petits commerces, marché, cabinets médicaux, écoles...) tout en profitant d'un cadre verdoyant et paisible.

LA MAISON D'ANTHELME

UN ART DE VIVRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ



12 logements
du 2 au 4 pièces



Balcons, terrasses



Garages privatifs



Local vélos

Au cœur du village, découvrez La Maison D'Anthelme. Cette belle résidence, entourée de verdure et destinée aux seniors vous promet un art de vivre tout en sérénité. Chacun des douze logements, du 2 au 4 pièces, a été conçu dans le but de vous apporter un maximum de bien-être grâce à ses terrasses, larges balcons, grandes baies vitrées.

Cette résidence est le cadre idéal pour vivre une retraite sereine et dynamique. Vous pourrez également profiter des commerces et infrastructures de « La Grange à Pont ».



POUR VOTRE CONFORT

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Chauffage individuel au gaz
- Carrelage dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Placards équipés
- Volets roulants électriques
- Faïence, meuble vasque, sèche-serviettes dans la salle de bains, bandeaux lumineux miroir
- WC suspendus
- Balcons, terrasses
- Garages en sous-sol
- Places de parking et local vélos
- Ascenseur et vidéophone

LE MOT DU MAIRE

« Depuis plusieurs années, la municipalité de Versonnex souhaitait offrir aux aînés encore autonomes une solution de logement indépendant mais sécurisant. Avec La Maison D'Anthelme, au lieu-dit Pré-Bernard, notre projet va enfin voir le jour.

Idéalement située, cette résidence donne sur un espace vert avec un accès direct aux chemins ruraux de la commune. La mairie aura une part active dans la vie de cette résidence, elle sera en effet propriétaire de la salle commune dans laquelle des animations à l'attention de nos aînés seront organisées. Parallèlement, la mairie transforme une ferme datant de 1630 en lieu de vie ouvert au public. Ce tiers lieu accueillera une librairie-café, une chocolaterie artisanale, un coworking, un petit atelier participatif de réparations de vélos et des ateliers d'artisanat d'art. »

Jacques Dubout, Maire de Versonnex



Exemple d'appartement
3 pièces
avec terrasse

LA MAISON D'ANTHELME

208 Route de Divonne
Veronnex



POUR HABITER OU INVESTIR

L'essentiel à portée de tous

- Une situation idéale, proche du cœur de Veronnex
- Commerces, services et maison médicale accessibles à pied
- 15 minutes en voiture du Lac Léman*
- 18 km de Genève (accès possible par le Bus de Genève)*



UN GRAND GROUPE IMMOBILIER

POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

apricot
immobilier

*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste - Illustrateur : Matthieu Wancin - Architecte: Atelier Pluriel - Crédits photos : Adobe Stock - Conception : Agence PLM - 03/2023

04 82 29 81 41

[apricot-immobilier.com](https://www.apricot-immobilier.com)